

سلسلة إعلام  
وتبصير المستهلك

(43)

**العربي بن محمد مباد**

دكتور دولة في الحقوق  
من كلية العلوم القانونية  
والاقتصادية والاجتماعية أكدال - الرباط  
خريج مركز التكوين الإداري لوزارة الداخلية

# العمل القضائي في نوازل الأراضي السلالية

الطبعة الثانية  
محنة في ضوء القوانين الجديدة

## الفهرس

|                                                                                        |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| إهداء .....                                                                            | 5   |
| مدخل عام .....                                                                         | 7   |
| المحور الأول: تداخل الاختصاص القضائي والإداري في مجال فض منازعات الأراضي السبلية ..... | 15  |
| المحور الثاني: شكلية التقاضي في قضايا الأراضي السبلية .....                            | 20  |
| المحور الثالث : نوعية النزاعات التي تتقاضى الجماعات السبلية بشأنها .....               | 25  |
| المحور الرابع: العمل القضائي .....                                                     | 50  |
| باب: أحكام الدرجة الأولى .....                                                         | 50  |
| باب: قرارات الدرجة الاستئنافية .....                                                   | 74  |
| باب: قرارات محكمة النقض .....                                                          | 88  |
| الفهرس .....                                                                           | 191 |



## العربي بن محمد مياد

دكتور دولة في الحقوق

من كلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية أكدال - الرباط  
خريج مركز التكوين الإداري لوزارة الداخلية

وفي نفس السياق ، ندعو إلى الانكباب على إصلاح نظام الأراضي الجماعية، التي نثمن فتح حوار وطني بشأنها، واستثمار وترصيد نتائج هذا الحوار ومخرجاته الأساسية لتأهيل أراضي الجماعات السبلالية، لتساهم بنصيبها في النهوض بالتنمية، وجعلها آلية لإدماج ذوي الحقوق في هذه الدينامية الوطنية، وذلك في إطار مبادئ الحق والإنصاف والعدالة الاجتماعية، بعيدا عن كل الاعتبارات المتجاوزة.

وفي هذا الصدد، ندعو إلى تضافر الجهود من أجل إنجاح عملية تمليك الأراضي الجماعية الواقعة داخل دوائر الري لفائدة ذوي الحقوق مع مجانية هذا التمليك.

كما نهيب بكافة الجهات الحكومية المعنية للعمل على تسريع وتيرة تصفية الوضعية القانونية للأراضي الجماعية، بهدف توفير مناخ ملائم لدمج أمثل لهذه الأراضي في مسلسل التنمية الاقتصادية والاجتماعية للبلاد.

وتلبية للتطلعات المعبر عنها من طرف الجماعات السبلالية ومختلف الفاعلين الاقتصاديين والاجتماعيين، أثناء الحوار الوطني حول الأراضي الجماعية المنعقدة سنة 2014، فإنه من الضروري إعادة النظر في الإطار القانوني والمؤسسي، وتبسيط المساطر لتدبير أنجع لهذا الرصيد العقاري

﴿مقتطف من الرسالة الملكية الموجهة للمتناظرين في المناظرة الوطنية  
حول السياسة العقارية للحولة وأورها في التنمية الاقتصادية  
والاجتماعية المنعقدة بالصخيرات يوم 8 و 9 أجنبر 2015﴾

مكتبة دار السلام



الثمن: 80 درهم



9 789920 519748

الهاتف - الفاكس : 05 37 72 58 23  
Site web : [www.darassalam.ma](http://www.darassalam.ma)  
E-mail : [contact@darassalam.ma](mailto:contact@darassalam.ma)