

حسن كراوي

دكتور في الحقوق

مستشار بمحكمة الاستئناف التجارية

بالدار البيضاء

المرحلة التمهيدية للتعاقد في القانون المدني

تقديم

أحمد ادريوش

دكتور الدولة في الحقوق

أستاذ التعليم العالي بجامعة محمد الخامس بالرباط

كلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية- أكادال

2025



الفهرس

7.....	تقديم
11.....	المقدمة

الباب الأول

27.....	ماهية المرحلة التمهيدية للتعاقد
31.....	الفصل الأول: النطاق الزمني للمرحلة التمهيدية التعاقد
34.....	المبحث الأول: المفاوضات العقدية
35.....	المطلب الأول: خصائص التفاوض على العقد
36.....	الفقرة الأولى: التفاوض على العقد ثنائي الجانب على الأقل
36.....	الفقرة الثانية: المفاوضات العقدية تصرف إرادي
37.....	الفقرة الثالثة: التفاوض على العقد يتم باتفاق الطرفين
37.....	الفقرة الرابعة: التفاوض على العقد دون نتيجة احتمالية
38.....	الفقرة الخامسة: المفاوضات العقدية تعد مرحلة ممهدة لإبرام العقد
39.....	المطلب الثاني: التمييز بين المفاوضات العقدية والمفاهيم القريبة منها
39.....	الفقرة الأولى: التمييز بين المفاوضات العقدية وإبرام العقد
42.....	الفقرة الثانية: التفرقة بين الإيجاب والدعوة إلى التفاوض أو التعاقد
58.....	الفقرة الثالثة: وقت حصول الرضى وانعقاد العقد
64.....	المبحث الثاني: الاتفاقات التمهيدية وطبيعتها القانونية
	المطلب الأول: القيمة القانونية للوثائق والاتفاقات المعاصرة للتفاوض
70.....	أشياء العقود « Les presques contrat »
70.....	الفقرة الأولى: القيمة القانونية للوثائق الإعلانية
78.....	الفقرة الثانية: خطابات الضمان أو النوايا
84.....	الفقرة الثالثة: الاتفاق الأدبي L'engagement d'honneur
86.....	الفقرة الرابعة: الاتفاق المبدئي L'accord de principe
93.....	الفقرة الخامسة: عقد الإطار
96.....	الفقرة السادسة: الاتفاق المؤقت
98.....	الفقرة السابعة: الاتفاق المرحلي

المطلب الثاني: الطبيعة القانونية للاتفاقات اللاحقة للتفاوض على العقد
والسابقة على إبرام العقد النهائي (عقود ما قبل العقد)

103..... « Les avant-contrats »

105.....La promesse du Contrat الفقرة الأولى: الوعد بالتعاقد

134.....Le Contrat préliminaire الفقرة الثانية: العقد الابتدائي

138.....الفقرة الثالثة: الوعد بالتفضيل

151.....الفصل الثاني: موقف المشرع المغربي من المرحلة التمهيدية للتعاقد

154.....المبحث الأول: مدى تنظيم ظل ع للمرحلة التمهيدية للتعاقد

156.....المطلب الأول: الوعد بالتعاقد

159.....المطلب الثاني: الاتفاق المرحلي أو الجزئي

المطلب الثالث: العقد الابتدائي لبيع العقار في طور الإنجاز

174.....(الفصل 618 ظ.ل.ع.)

الفقرة الأولى: التزامات طرفي العقد الابتدائي لبيع العقار في طور

179.....الإنجاز

الفقرة الثانية: الطبيعة القانونية للعقد الابتدائي بيع العقار في طور

182.....الإنجاز

186.....الفقرة الثالثة: تكييفنا للعقد الابتدائي ببيع العقار في طور الإنجاز

190.....المطلب الرابع: عقد التجربة أو الاختبار

191.....المطلب الخامس: البيع تحت شرط المذاق (Vente à la dégustation)

المبحث الثاني: المرحلة التمهيدية للتعاقد من خلال بعض العقود المنظمة

193.....بنصوص خاصة

193.....المطلب الأول: عقد التمويل بالكراء

197.....المطلب الثاني: الإيجار المفضي الى تملك العقار

200.....المطلب الثالث: عقد وكالة الأسفار

المبحث الثالث: مدى مساهرة التشريع المغربي لمستجدات التعامل عبر

204.....وسائل الاتصال الحديثة

204.....المطلب الأول: البيع خارج المحلات التجارية

209.....المطلب الثاني: التعاقد عن بعد

210.....الفقرة الأولى: مفهوم ونطاق التعاقد عن بعد

216.....الفقرة الثانية: الحق في الرجوع عن العقد وتكييفه القانوني

225.....المطلب الثالث: العقد المبرم بشكل إلكتروني

الفقرة الأولى: مفهوم الإيجاب في العقد المبرم بشكل إلكتروني

226.....وشروطه

232.....الفقرة الثانية: القبول في العقد المبرم بشكل إلكتروني

الفقرة الثالثة: اقتران القبول بالإيجاب في العقد المبرم بشكل

235.....إلكتروني

الباب الثاني

247.....المسؤولية المدنية خلال المرحلة التمهيدية للتعاقد

251.....الفصل الأول: التزامات أطراف التفاوض السابقة على إبرام العقد

254.....المبحث الأول: الالتزامات قبل التعاقدية

254.....المطلب الأول: الالتزام قبل التعاقد بالإعلام

الفقرة الأولى: الالتزام بالإعلام قبل التعاقد بين النظرية العامة

257.....للعقد وقانون حماية المستهلك

266.....الفقرة الثانية: مضمون الالتزام قبل التعاقد بالإعلام

الفقرة الثالثة: شروط قيام الالتزام قبل التعاقد بالإعلام وتمييزه

292.....في باقي الالتزامات

300.....المطلب الثاني: الالتزام بالتعاون قبل إبرام العقد

الفقرة الأولى: الالتزام قبل التعاقد بالتعاون وحماية الرضاء

301.....التعاقدية

301.....الفقرة الثانية: الالتزام بالتعاون قبل التعاقد وحماية العقد ذاته

302.....المطلب الثالث: الالتزام بالسرية خلال المرحلة التمهيدية لإبرام العقد

303.....الفقرة الأولى: الامتناع عن إفشاء الأسرار

304.....الفقرة الثانية: الامتناع عن استغلال الأسرار

308.....المبحث الثاني: الأسس القانونية للالتزامات قبل التعاقدية

المطلب الأول: مدلول مبدأ حسن النية كأسس قانوني للالتزامات قبل

311.....التعاقدية

324.....الفقرة الأولى: المفهوم الذاتي أو الشخصي لحسن النية

325.....الفقرة الثانية: المفهوم الموضوعي لفكرة حسن النية

المطلب الثاني: دور حسن النية في حماية الرضى وبعض تطبيقاته

326.....القضائية خلال المرحلة التمهيدية للتعاقد

- 326.....الفقرة الأولى: حسن النية مبدأ قانوني عام
- الفقرة الثانية: حسن النية وحماية الرضى خلال المرحلة
- 327.....التمهيدية للتعاقد
- الفقرة الثالثة: في بعض القرارات القضائية لمبدأ حسن النية
- 331.....كأسس قانوني للالتزامات قبل تعاقدية
- 337.....الفصل الثاني: الطبيعة القانونية للمسؤولية قبل التعاقدية
- المبحث الأول: الاتجاهات التقليدية المحددة لطبيعة المسؤولية قبل التعاقدية
- 342.....المطلب الأول: نظرية المسؤولية العقدية في المرحلة التمهيدية لإبرام العقد
- 342.....الفقرة الأولى: نظرية تحمل التبعية العقدية
- 348.....الفقرة الثانية: نظرية الوكالة
- 349.....الفقرة الثالثة: نظرية الفضالة
- 350.....الفقرة الرابعة: نظرية الإرادة المنفردة
- 351.....الفقرة الخامسة: نظرية الاثراء بلا سبب
- 352.....المطلب الثاني: نظرية المسؤولية التقصيرية في المرحلة التمهيدية لإبرام العقد
- 353.....الفقرة الأولى: موقف قانون الموجبات والعقود اللبناني
- 355.....الفقرة الثانية: موقف ظ. ل. ع المغربي
- 359.....الفقرة الثالثة: نظرية المسؤولية الموضوعية في المرحلة التمهيدية لإبرام العقد
- 362.....المبحث الثاني: الطبيعة القانونية للمسؤولية قبل التعاقدية في القانون المدني
- 375.....المطلب الأول: المسؤولية قبل التعاقدية تقصيرية
- 376.....الفقرة الأولى: الخطأ قبل تعاقد وصوره
- 377.....الفقرة الثانية: الضرر قبل التعاقد وصوره وشروطه
- 390.....الفقرة الثالثة: العلاقة السببية بين الفعل الخاطئ والضرر
- 739.....المطلب الثاني: المسؤولية قبل التعاقدية عقدية
- 400.....الفقرة الأولى: المقصود بالمسؤولية العقدية في مرحلة المفاوضات الممهدة لإبرام العقد النهائي
- 401.....

الفقرة الثانية: شروط قيام المسؤولية العقدية خلال المرحلة	
السابقة على إبرام العقد النهائي.....	405
المبحث الثالث: آثار المسؤولية قبل التعاقدية.....	419
المطلب الأول: الإثبات في دعوى المسؤولية قبل التعاقدية.....	419
المطلب الثاني: الجزاء المترتب عن ثبوت المسؤولية قبل التعاقدية.....	421
الفقرة الأولى: التنفيذ العيني.....	423
الفقرة الثانية: تعويض الضرر اللاحق بالمتفاوض.....	425
المطلب الثالث: الخيرة بين المسؤولية التقصيرية والعقدية خلال	
المرحلة التمهيدية للتعاقد.....	436
خاتمة.....	439
الببليوغرافيا.....	453

مكتبة دار السلام



تلفون - الفاكس : 06 27725623
Site web : www.darussalam.ma
E-mail : contact@darussalam.ma

التمن 120 درهم

