

مؤلف جماعي

مدونة الحقوق العينية: دراسات وأبحاث في ضوء الاجتهاد الفقهي والقضائي



تنسيق: د. عبد القادر بوبكري
أستاذ باحث بكلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية
- جامعة المولى اسماعيل، مكناس

تقديم: د. إدريس الفلخوري
أستاذ التعليم العالي بكلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية
- جامعة محمد الاول، وجدة

2025
الطبعة الثانية

محتويات العدد

1	محتويات العدد
4	التقديم
	الحلول التشريعية والتنظيمية لمواجهة الاستيلاء على عقارات الغير
12	د. إدريس الفاخوري
	منازعات حقوق الارتفاق والتحملات العقارية: مقارنة في إطار الفقه المالكي والعمل القضائي المغربي
30	د. إدريس أجوليل
	مدونة الحقوق العينية وإشكالية الملاءمة
44	د. محمد بخنيف
	حدود الحق في الشفعة وممارسته في ضوء مدونة الحقوق العينية والعمل القضائي
60	د. محمد المهدي
	الالتصاق كسب من أسباب كسب الملكية في ضوء مدونة الحقوق العينية
90	د. عبد العالي دقوقي
	إحياء الأرض الموات على ضوء القواعد الفقهية ومدونة الحقوق العينية
102	د. فاطمة الزهراء علاوي
	تلفيق مدد الحيازة بين الخلف والسلف في ضوء الفقه المالكي ومدونة الحقوق العينية
112	د. عبد المجيد الكتاني
	قراءة في بعض المقتضيات المنظمة للحقوق العينية الأصلية - حق العمرى نموذجاً -
118	د. حنان سعدي
	شرط الحوز في التبرعات الواردة على العقارات بين الحوز القانوني والحوز الفعلي
134	د. محمد العلمي
	الاعتصار في الهبة على ضوء مدونة الحقوق العينية والعمل القضائي
166	د. عبد القادر بوبكري

أثر عدم الملائمة بين النصوص التشريعية على الأمن التعاقدى	
د. نجيم أهتوت	186
أحكام عقد المغارسة على ضوء مدونة الحقوق العينية	
د. فاطمة أيت الغازي	202
الاختيارات الفقهية في بعض مقتضيات مدونة الحقوق العينية	
د. عبد الرزاق اصبيحي	224
ضمانان الدائن المرتهن في الرهن الرسمي للعقار في طور التحفيظ	
د. مصطفى المرضي	236
دور الاجتهاد القضائي في صياغة أحكام مدونة الحقوق العينية	
د. إيمان الوات	248
توثيق التصرفات العقارية على ضوء مقتضيات مدونة الحقوق العينية والقانون 32.09 المنظم لمهنة التوثيق بعد مرور عشرين سنوات من التطبيق	
د. محسن مرزقي	256
تنظيم الحقوق العينية العرفية في القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية	
د. سعاد المعروف	272
شككية الوعد بالبيع العقاري على ضوء الاجتهاد القضائي لمحكمة النقض	
د. محمد الوزاني	282
التدخل الإيجابي للقضاء للحد من مظاهر التعسف في استعمال الحق من خلال مدونة الحقوق العينية	
د. هناء سدراتي	294

المحتويات

د. إدريس الفاخوري	الحلول التشريعية والتنظيمية لمواجهة الاستيلاء على عقارات الغير
د. إدريس أجويلل	منازعات حقوق الارتفاق والتحملات العقارية: مقارنة في إطار الفقه المالكي والعمل القضائي المغربي
د. محمد بخنيف	مدونة الحقوق العينية وإشكالية الملاءمة
د. محمد المهدي	حدود الحق في الشفعة وممارسته في ضوء مدونة الحقوق العينية والعمل القضائي
د. عبد العالي دقوقي	الالتصاق كسب من أسباب كسب الملكية في ضوء مدونة الحقوق العينية
د. فاطمة الزهراء علاوي	إحياء الأرض الموات على ضوء القواعد الفقهية ومدونة الحقوق العينية
د. عبد المجيد الكتاني	تلفيق مدد الحيازة بين الخلف والسلف في ضوء الفقه المالكي ومدونة الحقوق العينية
د. حنان سعدي	قراءة في بعض مقتضيات المنظمة للحقوق العينية الأصلية - حق العمرى نموذجاً -
د. محمد العلمي	شرط الحوز في التبرعات الواردة على العقارات بين الحوز القانوني والحوز الفعلي
د. عبد القادر بوبكري	الاعتصار في الهبة على ضوء مدونة الحقوق العينية والعمل القضائي
د. نجيم أمتوت	أثر عدم الملائمة بين النصوص التشريعية على الأمن التعاقدي
د. فاطمة ايت الغازي	أحكام عقد المغارسة على ضوء مدونة الحقوق العينية
د. عبد الرزاق اصبيحي	الاختيارات الفقهية في بعض مقتضيات مدونة الحقوق العينية
د. مصطفى المرضي	ضمانان الدائن المرتهن في الرهن الرسمي للعقار في طور التحفيظ
د. ايمان الوات	دور الاجتهاد القضائي في صياغة أحكام مدونة الحقوق العينية
د. محسن مريزق	توثيق التصرفات العقارية على ضوء مقتضيات مدونة الحقوق العينية والقانون 32.09 المنظم لمهنة التوثيق بعد مرور عشر سنوات من التطبيق
د. سعاد المعروفي	تنظيم الحقوق العينية العرفية في القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية
د. محمد الوزاني	شكلية الوعد بالبيع العقاري على ضوء الاجتهاد القضائي لمحكمة النقض
د. هناء سدراتي	التدخل الإيجابي للقضاء للحد من مظاهر التعسف في استعمال الحق من خلال مدونة الحقوق العينية