

د. سليمان أدخول

دكتوراه في الحقوق. تخصص: القانون الخاص
رئيس الهيئة الوطنية للعدول بالمغرب
وأستاذ زائر بكلية الحقوق بتطوان

الوسيط في نظام التوثيق العدلي وقضايا العقار المحفظ وغير المحفظ بالمغرب

- دراسة تحليلية عملية في ضوء أحكام النصوص
القانونية والممارسة التوثيقية والقضائية والإدارية -

تقديم :

الدكتور أحمد الوجدي

أستاذ التعليم العالي بكلية الحقوق بتطوان
رئيس شعبة القانون الخاص
عدل سابق

مكتبة دار السلام



الرباط

الطبعة الأولى

المحتويات

1.....	مقدمة.....
7.....	الفصل الأول: النظام القانوني للمحررات الرسمية الصادرة وفق قواعد التوثيق العدلي...
8.....	المبحث الأول: التعريف بالمحررات الرسمية الصادرة عن العدول وأصنافها وضوابطها...
9.....	المطلب الأول: مدلول المحررات الرسمية العدلية وأنواعها.....
9.....	الفقرة الأولى: تعريف المحررات الرسمية العدلية.....
9.....	أولاً: تعريف الوثيقة لغة واصطلاحاً.....
9.....	أ- المحرر أو الوثيقة لغة:.....
10.....	ب- المحرر أو الوثيقة اصطلاحاً.....
11.....	ثانياً: تسميات أخرى تطلق على المحررات العدلية.....
12.....	الفقرة الثانية: أنواع وأصناف المحررات العدلية.....
13.....	أولاً: المحررات العدلية المتضمنة للشهادات الأصلية.....
14.....	ثانياً: المحررات العدلية المتضمنة للشهادات الاسترعائية.....
15.....	1- الاسترعاء العدلي.....
15.....	2- الاسترعاء اللفيفي.....
18.....	3- شهادة الاستغفال.....
18.....	4- شهادة الاستحفاظ.....
19.....	المطلب الثاني: ضوابط المحررات العدلية.....
20.....	الفقرة الأولى: كيفية صياغة المحررات العدلية.....
21.....	أولاً: كتابة المحررات العدلية بالفاظ واضحة:.....
22.....	ثانياً: التحفظ والتحرز مما يسهل تزوير المحررات العدلية بعد تحريرها.....
22.....	ثالثاً: كتابة المحررات العدلية بكيفية متفق عليها بين الفقهاء:.....

- 24.....الفقرة الثانية: بيانات المحررات العدلية
- 25.....أولا: بيان الحمدلة والبسملة
- 25.....ثانيا: بيان إسمي العدلين ودائرة تعيينهما ومكان وتاريخ تلقي الشهادة
- 25.....1- بيان إسمي العدلين ودائرة تعيينهما
- 26.....2- بيان مكان وتاريخ تلقي الشهادة
- 30.....ثالثا: بيان مراجع مذكرة الحفظ أو (سجل البيانات) واسم العدل الماسك لها
- 31.....رابعا: بيان موضوع الشهادة والشيء المشهود فيه
- 31.....خامسا: بيان هوية المتعاقدين والتعريف بهم
- سادسا: مراجع التضمين بسجلات المحكمة ومراجع التسجيل الإلكتروني لدى إدارة التسجيل والتمير
- 35.....
- 36.....سابعا: بيان مستندات المحررات العدلية
- 36.....1- مستندات الوثيقة:
- 36.....2- مستندات علم الشهود:
- 37.....ثامنا: بيان شهادة العدلين
- 37.....تاسعا: الاعتذار عما يقع في المحررات العدلية
- 38.....عاشرا: الختم والتوقيع في المحررات العدلية
- 39.....حادي عشر: خطاب القاضي المكلف بالتوثيق على المحررات العدلية
- 48.....المبحث الثاني التنظيم الإجرائي للمحركات الرسمية الصادرة عن العدول ومميزاتها
- 49.....المطلب الأول: الإجراءات المسطرة للمحركات الرسمية الصادرة عن العدول
- 49.....الفقرة الأولى: تلقي العقد أو الشهادة بمذكرة الحفظ أو بسجل البيانات
- 49.....أولا: تلقي الشهادة أو العقد
- 52.....ثانيا: كيفية حفظ الشهادة العدلية بمذكرة الحفظ

55.....	الفقرة الثانية: تحرير الشهادة العدلية
55.....	أولاً: ماهية تحرير الشهادة العدلية
56.....	ثانياً: شكلية تحرير الوثائق العدلية
58.....	الفقرة الثالثة: تسجيل المحررات العدلية المحررة لدى إدارة التسجيل والتسجيل
61.....	الفقرة الرابعة: تقديم المحررات العدلية إلى القاضي المكلف بالتوثيق
62.....	الفقرة الخامسة: تضمين المحررات العدلية في سجلات المحكمة
65.....	الفقرة السادسة: خطاب القاضي المكلف بالتوثيق على المحررات العدلية
70.....	المطلب الثاني: المميزات الخاصة بالمحررات الرسمية الصادرة عن العدول
70.....	الفقرة الأولى: المجال الحصري للمحررات العدلية في دائرة التوثيق والإثبات
71.....	أولاً: إثبات إحصاء التركة العقارية
71.....	1- الجهة المختصة في توثيق محررات إحصاء التركة العقارية
71.....	أ - الجهة المختصة في توثيق محررات إحصاء التركة العقارية الموجودة داخل التراب الوطني
74.....	ب - الجهة المختصة في توثيق محررات إحصاء التركة العقارية الموجودة خارج التراب الوطني
75.....	2- الطرق العملية لإقامة المحررات العدلية المثبتة لإحصاء التركة العقارية
75.....	أ- الطريقة الأولى: تأسيس محررات إحصاء التركة بناء على أصول التملك
76.....	ب- الطريقة الثانية: تأسيس محررات إحصاء التركة بناء على إقرار الورثة
77.....	ج- الطريقة الثالثة: تأسيس محررات إحصاء التركة بناء على الشهادة
79.....	ثانياً: إثبات الموت وعدة الورثة
79.....	1- مفهوم رسم الإرادة
81.....	2- أنواع الإرث

- أ- النوع الأول: وثيقة الإرادة العدلية 82
- ب- النوع الثاني: وثيقة الإرادة المثلثة 82
- ج- النوع الثالث: وثيقة الإرادة باللفيف 82
- 3- مسطرة إقامة رسوم الإرادة 83
- الفقرة الثانية: المجال المشترك للمحررات العدلية في دائرة التوثيق والإثبات 84
- أولاً: المحررات العدلية في دائرة التبرعات 84
- 1- توثيق عقد الهبة في محرر رسمي عدلي 84
- 2- توثيق عقد الصدقة في محرر رسمي عدلي 85
- 3- توثيق عقد الوقف في محرر رسمي عدلي 85
- 4- توثيق عقد العمرى في محرر رسمي عدلي 87
- ثانياً: المحررات العدلية في مجال المعاوضات 88
- 1- توثيق عقد البيع في محرر رسمي عدلي 89
- 2- توثيق عقد المعاوضة في محرر رسمي عدلي 90
- ثالثاً: المحررات العدلية في المجال الأسري 91
- 1- توثيق عقد الوصية في محرر رسمي عدلي 92
- 2- توثيق اتفاق تدبير الأموال بين الزوجين في محرر رسمي عدلي 92
- الفصل الثاني: المركز القانوني لمؤسسة التوثيق العدلي في تضايي العقار غير المحفوظ** 95
- المبحث الأول: مركز الشروط الموضوعية في تلقي الإشهاد بتوثيق محررات إثبات الملكية 96
- المطلب الأول: الشروط الموضوعية الخاصة بالراغب في تأسيس محررات إثبات الملكية 96
- الفقرة الأولى: أن يكون الحائز الراغب في تأسيس الملكية متمتعاً بالجنسية المغربية 97
- الفقرة الثانية: أن يكون الحائز الراغب في تأسيس الملكية واضعاً يده على الملك 99
- الفقرة الثالثة: أن يتصرف الحائز الراغب في تأسيس الملكية في الملك تصرف المالك في ملكه 102

الفقرة الرابعة: أن ينسب الحائز الراغب في تأسيس الملكية، الملك لنفسه، والناس ينسبونه إليه كذلك	103
الفقرة الخامسة: ألا ينافع الحائز الراغب في تأسيس الملكية منازع في الملك	105
الفقرة السادسة: أن تستمر حيازة الحائز الراغب في تأسيس الملكية طول المدة المقررة في القانون	109
أولاً: مدة عشر سنوات	110
ثانياً: مدة أربعين سنة	110
الفقرة السابعة: عدم العلم بالتفويت بالنسبة للحائز الميث	114
المطلب الثاني: الشروط الموضوعية الخاصة بالعقار المرغوب في إثبات ملكيته بالحيازة	118
الفقرة الأولى: العقارات القابلة للاكتساب بالحيازة الإستحقاقية	118
أولاً: أن يكون الحائز واضعاً يده على عقار غير محفظ	118
ثانياً: أن يكون الحائز واضعاً يده على عقار في طور التحفيظ	121
ثالثاً: أن يكون الحائز واضعاً يده على عقار خليقي	124
الفقرة الثانية: العقارات غير القابلة للاكتساب بالحيازة الإستحقاقية	128
أولاً: ألا يكون الحائز واضعاً يده على عقار يكتسي صبغة أملاك الدولة العامة والخاصة	128
ثانياً: ألا يكون الحائز واضعاً يده على عقار يكتسي الصبغة الوقفية	130
ثالثاً: ألا يكون الحائز واضعاً يده على عقار يكتسي صبغة أملاك الجماعات السلالية	132
رابعاً: ألا يكون الحائز واضعاً يده على عقار يكتسي صبغة أملاك الجماعات الترابية	135
خامساً: ألا يكون الحائز واضعاً يده على عقار محفظ	137
سادساً: ألا يكون الحائز واضعاً يده على ملك منصوب عليه صراحة في القانون	141
1- ألا يكون الحائز واضعاً يده على عقار يكتسي الصبغة الغابوية	142
2- ألا يكون الحائز واضعاً يده على عقار يكتسي الصبغة الكيشية	144
3- ألا يكون الحائز واضعاً يده على عقار يكتسي صبغة الأرض الموات والحريم	146
أ- إحياء الأرض الموات	146
ب- الحريم	147

- 4- ألا يكون الحائزواضعاً يده على عقاريكتسي صبغة التركة الشاغرة.....149
- المبحث الثاني: مركز الشروط الشكلية في تلقي الإشهاد بتوثيق محررات إثبات الملكية ..152
- المطلب الأول: الشهادة الإدارية الخاصة بتأسيس محرر إثبات الملكية152
- الفقرة الأولى: تنظيم الشهادة الإدارية في إطار النص القديم153
- أولاً: إشكالية تقنين الشهادة الإدارية في إطار مقتضيات النص القديم153
- ثانياً: مسطرة تسليم الشهادة الإدارية في إطار مقتضيات النص القديم156
- 1- مسطرة إعداد الشهادة الإدارية في إطار دورية وزارة الداخلية عدد 7018/م.ش.ق
- المؤرخة في 3 نونبر 2005156
- أ- إيداع الطلب156
- ب- التصاميم المفروض إنجازها بمناسبة دراسة الطلبات156
- ج- المسطرة الخاصة بدراسة طلبات الشواهد الإدارية157
- 2- مسطرة إعداد الشهادة الإدارية في إطار دورية وزارة الداخلية عدد 123/م ش ق
- المؤرخة في 10 نونبر 2006158
- أ- إيداع الملف158
- ب- المسطرة الخاصة بدراسة طلبات الشواهد الإدارية التي تنفي الصبغة الجماعية ..159
- ثالثاً: بعض الإشكالات المرتبطة بالشهادة الإدارية في إطار المسطرة القديمة160
- 1- إشكالية غموض الصياغة القانونية لمقتضيات الفصل 18160
- 2- إشكالية عدم تفعيل الشهادة الإدارية الخاصة بنفي الصبغة162
- 3- إشكالية عدم توحيد القرار الإداري بشأن منح الشهادة الإدارية163
- 4- إشكالية بقاء مسطرة إنجاز الشهادة الإدارية165
- الفقرة الثانية: تنظيم الشهادة الإدارية في إطار النص الجديد166
- أولاً: إشكالية تقنين الشهادة الإدارية في إطار مقتضيات النص الجديد166
- ثانياً: مسطرة تسليم الشهادة الإدارية في إطار مقتضيات النص الجديد170
- 1- الدورية المشتركة عدد 50/س2 الصادرة بتاريخ 17 دجنبر 2012170
- 2- الدورية الخاصة بوزارة الداخلية عدد 14/م ش ق المؤرخة في 07 فير اير 2013172
- ثالثاً: إشكالات الشهادة الإدارية الخاصة بالعقار غير المحقق في إطار النص الجديد174
- 1- إشكالية غموض الصياغة القانونية لمقتضيات المادة 18175
- 2- إشكالية عدم تقنين مسطرة الشهادة الإدارية بمقتضى قانون الشكل176

3- إشكالية وجود نزاع بين طالب الشهادة والإدارة المعنية	178
4- إشكالية بقاء المسطرة المنظمة في إطار الدورية المشتركة	178
5- إشكالية الشطط الإداري والتعسف في استعمال الحق	179
6- إشكالية تعدد الطلبات الخاصة بالشهادة الإدارية حول عقار واحد	180
المطلب الثاني: شكل الشهادة والكتابة المتطلبية في توثيق محرر إثبات الملكية	181
الفقرة الأولى: شكل الشهادة المتطلبية في توثيق محرر إثبات الملكية	181
أولاً: شكل الشهادة العلمية المتطلبية في توثيق محرر إثبات الملكية	182
ثانياً: شكل الشهادة اللغيفية المتطلبية في توثيق محرر إثبات الملكية	186
ثالثاً: شكل الشهادة المختلطة المتطلبية في توثيق محرر إثبات الملكية	191
الفقرة الثانية: شكل الكتابة المتطلبية في توثيق محرر إثبات الملكية والجهة المختصة بذلك	194
أولاً: شكلية الكتابة المتطلبية في توثيق محررات إثبات الملكية	195
1- اختصاص العدل بتأسيس وتوثيق أصل التملك للعقار غير المحفوظ المجرد	198
2- إنجاز الشهادة الإدارية للملكية في إطار المساطر الخاصة للتحفيظ	203
الفصل الثالث: التأثير الفعلي للتوثيق العدلي على حق الملكية في ميدان العقار غير المحفوظ	209
المبحث الأول: تأثير المحررات العدلية المنسلة للملكية على الاستفادة من سلطات الحق العيني	
والتحفيظ العقاري	210
المطلب الأول: تأثير محرر إثبات الملكية على التمتع بسلطات الحق العيني المتعلق	
بالملكية العقارية	210
الفقرة الأولى: تأثير محرر إثبات الملكية على حق التصرف العقاري	211
أولاً: تأثير محرر إثبات الملكية على حق إبرام التصرفات القانونية	211
ثانياً: تأثير محرر إثبات الملكية على حق التصرف المادي	217
الفقرة الثانية: تأثير محرر إثبات الملكية على حق الاستعمال والاستغلال العقاري	223
أولاً: تأثير محرر إثبات الملكية على حق الاستعمال العقاري	223
ثانياً: تأثير محرر إثبات الملكية على حق الاستغلال العقاري	230
المطلب الثاني: تأثير محرر إثبات الملكية على مباشرة مسطرة التحفيظ العقاري	233
الفقرة الأولى: تأثير محرر إثبات الملكية في مباشرة مسطرة التحفيظ العقاري	234
أولاً: نطاق تقديم طلبات التحفيظ العقاري من حيث الأشخاص	234

- 1- المالك للعقار موضوع مطلب التحفيظ 234
- 2- الشريك في الملك 236
- 3- صاحب أحد الحقوق العينية الآتية: حق الانتفاع، حق السطحية، الكراء الطويل الأمد، الزينة، الهواء والتعلية، والحبس 236
- أ- صاحب حق الانتفاع 236
- ب- صاحب حق السطحية 237
- ج- صاحب حق الكراء الطويل الأمد 238
- ت- صاحب حق الزينة 239
- هـ- صاحب حق الهواء والتعلية 240
- د- صاحب حق الحبس 241
- 4- صاحب حق الارتفاق بعد موافقة صاحب الملك 242
- أ- صاحب حق الشرب 242
- ب- صاحب حق المجرى 243
- ج- صاحب حق المسيل أو الصرف 243
- ت- صاحب حق المرور 243
- هـ- صاحب حق المظل 243
- 5- الدائن الذي لم يقبض مبلغ الدين عند حلول الأجل المحدد لأدائه 244
- 6- النائب الشرعي بالنياحة عن المحجور أو القاصر 245
- ثانيا: نطاق تقديم طلبات التحفيظ العقاري من حيث البيانات 245
- 1 - شكل مطلب التحفيظ 245
- 2- محتوى مطلب التحفيظ 246
- الفقرة الثانية: تأثير محررات إثبات الملكية في مباشرة مسطرة التعرضات 250
- أولا: تأثير محررات إثبات الملكية على مباشرة المسطرة الإدارية للتعرضات 251
- ثانيا: تأثير محررات إثبات الملكية على مباشرة المسطرة القضائية للتعرضات 255
- 1- مركز محررات إثبات الملكية أمام المحكمة الابتدائية 256
- 2- مركز محررات إثبات الملكية أمام محكمة الاستئناف 258
- 3- مركز محررات إثبات الملكية أمام محكمة النقض 261
- المبحث الثاني: تأثير المحررات العدلية المنشئة للملكية على التنمية والأمن العقاري 265

المطلب الأول: تأثير محرر إثبات الملكية على التنمية في صورها المختلفة.....	265
الفقرة الأولى: تأثير محرر إثبات الملكية على التنمية الاقتصادية والاجتماعية.....	266
أولاً: تأثير محرر إثبات الملكية على التنمية الاقتصادية.....	266
1- التفويّطات بين الأحياء بعوض.....	268
2- التفويّطات بين الأحياء بدون عوض.....	269
ثانياً: تأثير محرر إثبات الملكية على التنمية الاجتماعية.....	271
الفقرة الثانية: تأثير محرر إثبات الملكية على التنمية العقارية والعمرانية والفلاحية.....	276
أولاً: تأثير محرر إثبات الملكية على التنمية العقارية والعمرانية.....	276
ثانياً: تأثير محرر إثبات الملكية على التنمية الفلاحية.....	282
1- المراجعة.....	285
2- المشاركة.....	285
3- الإجارة.....	285
4- المضاربة.....	285
5- المزارعة.....	285
6- المساقاة.....	286
7- المغارسة.....	286
8- السلم.....	286
المطلب الثاني: تأثير محرر إثبات الملكية على الأمن العقاري.....	287
الفقرة الأولى: دور الضمانات القانونية المتعلقة بمحرر إثبات الملكية في تكريس الأمن العقاري.....	288
أولاً: الضمانات المتعلقة بالجبة المؤهلة لتحرير محرر إثبات الملكية.....	288
1- شروط المشاركة في اجتياز مباراة مهنة التوثيق العدلي.....	289
2- مباراة مهنة التوثيق العدلي.....	290
3- تمرين المترشحين الناجحين في المباراة.....	291
4- اختبار نهاية التمرين.....	295
ثانياً: الضمانات المتعلقة بمضامين وشكليات محرر إثبات الملكية.....	297
1- الضمانات الجوهرية الخاصة بمحرر إثبات الملكية.....	297

- 2- الضمانات الشكلية الخاصة بمحرر إثبات الملكية.....300
- الفقرة الثانية: دور الإشكالات المرتبطة بمحرر إثبات الملكية في تكريس المنازعات العقارية..305
- أولاً: إشكالية رجوع شهود اللقيف في الشهادة.....305
- ثانياً: إشكالية الجهة المختصة في توثيق وتدوين الرجوع في الشهادة.....309
- ثالثاً: إشكالية إثبات الملكية بالسماع الفاشي.....312
- الفصل الرابع: الدور الإثباتي لمؤسسة التوثيق العدلي في قضايا التحفيظ العقاري والإدارية والقضائية ..317
- المبحث الأول: دور التوثيق العدلي في قضايا التحفيظ السابقة لإنشاء الرسم العقاري.....318
- المطلب الأول: المحررات العدلية في خدمة المسطرة الإدارية للتحفيظ.....319
- الفقرة الأولى: مكانة المحررات العدلية في مسطرة التحفيظ العقاري.....320
- أولاً: مكانة المحررات العدلية في مطلب التحفيظ.....320
- ثانياً: مكانة المحررات العدلية في إشهار الحقوق ذات الصلة بمطلب التحفيظ.....324
- الفقرة الثانية: مكانة المحررات العدلية في مسطرة التعرضات.....329
- أولاً: المحررات العدلية وتدعيم التعرضات.....329
- ثانياً: المحررات العدلية والتنازل عن التعرضات.....332
- ثالثاً: المحررات العدلية والاعتراف بالتعرضات.....334
- المطلب الثاني: المحررات العدلية في خدمة المسطرة القضائية للتحفيظ.....335
- الفقرة الأولى: خدمات المحررات العدلية على صعيد محاكم الدرجة الأولى.....336
- أولاً: المستندات المؤيدة لدعوى التعرض أمام المحكمة الابتدائية.....336
- ثانياً: تطبيق الوثائق المدلى بها على العقار موضوع النزاع.....342
- ثالثاً: الترجيح بين حجج طالب التحفيظ وحجج المتعرض.....344
- الفقرة الثانية: خدمات المحررات العدلية على صعيد محاكم الدرجة الثانية.....349
- أولاً: المستندات المؤيدة للاستئناف ووسائل دفاع المستأنف.....350
- ثانياً: تطبيق الوثائق المدلى بها على العقار موضوع النزاع.....352

- ثالثا: الترجيح بين حجج المستأنف وحجج المستأنف عليه.....353
- الفقرة الثالثة: خدمات المحررات العدلية بشأن المسطرة القضائية على صعيد محكمة النقض.....356
- أولا: تاريخية الطعن بالنقض بخصوص قضايا التحفيظ ومسطرته.....356
- ثانيا: المحررات العدلية وخدمات الإثبات أمام محكمة النقض.....359
- 1 - إثبات صفة أطراف النقض أمام محكمة النقض.....359
- 2 - إثبات الصلح بين أطراف النقض والتنازل عن النقض.....360
- المبحث الثاني: دور التوثيق العدلي في قضايا التحفيظ اللاحقة لإنشاء الرسم العقاري.....362
- المطلب الأول: موقع المحررات العدلية في التصرفات الخاصة بالعقار المحفظ.....362
- الفقرة الأولى: المحررات العدلية والتصرفات ذات الصلة بالعقار المحفظ في ظل القواعد العامة.....363
- أولا: توثيق التصرفات ذات الصلة بالعقار المحفظ وفق أحكام قانون الالتزامات والعقود.....363
- ثانيا: توثيق التصرفات ذات الصلة بالعقار المحفظ وفق أحكام مدونة الحقوق العينية.....367
- الفقرة الثانية: المحررات العدلية والتصرفات ذات الصلة بالعقار المحفظ في ظل القواعد الخاصة.....372
- أولا: المحررات العدلية وتوثيق التصرفات المبرمة على الملكية المشتركة.....373
- ثانيا: المحررات العدلية وتوثيق التصرفات الخاصة ببيع العقارات في طور الإنجاز.....378
- ثالثا: المحررات العدلية وتوثيق التصرفات الخاصة بالإيجار المفضي إلى تملك العقار.....384
- المطلب الثاني: موقع المحررات العدلية في نظام التقييدات والتشطيبات.....389
- الفقرة الأولى: موقع المحررات العدلية في مجال التقييدات.....389
- أولا: المحررات العدلية وخدماتها في مجال التقييدات النهائية.....390
- ثانيا: المحررات العدلية وخدماتها في مجال التقييدات الاحتياطية.....396

1- المحررات العدلية وخدماتها في مجال التقييد الاحتياطي طبقا للنصوص العامة.	396
2- المحررات العدلية وخدماتها في مجال التقييد الاحتياطي وفقا للنصوص الخاصة	399
أ- التقييد الاحتياطي بناء على القانون المتعلق ببيع العقار في طور الإنجاز	399
ب- التقييد الاحتياطي بناء على القانون المتعلق بالإيجار المفضي إلى تملك العقار ...	401
الفقرة الثانية: موقع المحررات في مجال التشطيطات	403
خاتمة	409
ملاحق	415
ملحق رقم: 1 نماذج خاصة بالعمل التوثيقي (المحررات العدلية)	417
ملحق رقم: 2 نماذج خاصة بالعمل القضائي (القرارات القضائية)	461
ملحق رقم: 3 نماذج خاصة بالعمل الإداري (دوريات ومذكرات)	483
قائمة المراجع	515
المختويات	539



د. سليمان أدخول

دكتوراه في الحقوق. تخصص: القانون الخاص
رئيس الهيئة الوطنية للعدول بالمغرب
وأستاذ زائر بكلية الحقوق بتطوان

--- نبذة مختصرة عن الحياة العلمية والعملية للمؤلف ---

- تابع دراسته الابتدائية بمجموعة مدارس إصريحن وأيت قمرة . جماعة أيت قمرة . إقليم الحسيمة.
- تابع دراسته الإعدادية بإعدادية بني حذيفة. إقليم الحسيمة.
- تابع دراسته الثانوية بثانوية تارجيست (أولى ثانوي) وثانوية أبي يعقوب البادسي بالحسيمة (ثانية وثالثة ثانوي). حيث نال منها شهادة البكالوريا شعبة الآداب العصرية (تخصص التربية البدنية).
- تابع دراسته الجامعية على مستوى سلك الإجازة بكلية الحقوق . جامعة محمد الأول بوجدة. حيث نال منها شهادة الإجازة في الحقوق. تخصص: القانون الخاص. بميزة مستحسن.
- تابع دراسته الجامعية على مستوى سلك الماستر بكلية الحقوق . جامعة عبد الملك السعدي بطنجة. حيث نال منها دبلوم الماستر في القانون الخاص. تخصص: العقار والتنمية. بميزة مستحسن.
- تابع دراسته الجامعية على مستوى سلك الدكتوراه بكلية الحقوق . جامعة عبد الملك السعدي بطنجة. حيث نال منها شهادة الدكتوراه في الحقوق. تخصص: القانون الخاص. بميزة مشرف جدا مع التوصية بالنشر.
- صدرت له عدة إصدارات ومؤلفات في مجالات الملكية العقارية والحقوق العينية والتوثيق العدلي والتخفيظ العقاري وصياغة العقود ... إلخ.
- صدرت له عدة مقالات منشورة في مجلات متخصصة ومؤلفات جماعية ورقية وإلكترونية .
- مدير مسؤول لسلسلة التوثيق العدلي للدراسات القانونية والفقهية .
- رئيس تحرير سلسلة التوثيق العدلي للدراسات والأبحاث القانونية .
- شارك في عدة ندوات وملتقيات علمية محلية وجهوية ووطنية ودولية.
- أستاذ زائر ببعض كليات الحقوق بالمغرب .
- رئيس المجلس الجهوي للعدول استئنافية بتطوان سابقا.
- رئيس لجنة الشؤون العلمية والقانونية للهيئة الوطنية للعدول سابقا.
- عضو اللجنة المكلفة بمراجعة وتعديل القانون رقم 16.03 المتعلق بخطة العدالة.
- رئيس الهيئة الوطنية للعدول بالمغرب حاليا.
- عدل ممارس لمهنة التوثيق العدلي بذائرة نفوذ محكمة الإستئناف بتطوان حاليا.

مكتبة دار السلام



العنوان - فاس : 05 37 72 58 23
Site web : www.darassalam.ma
E-mail : contact@darassalam.ma

الغرض : 200 درهم

