

محمد العشكيوي
إطار بوزارة العدل

التحديد الإداري كآلية لحماية الملك الخاص للدولة بين القانون و الممارسة

الطبعة الأولى 2025

دار الأفاق المغربية



الفهرس

5.....مقدمة

الفصل الأول

دور التحديد الإداري في ضبط الملك الخاص للدولة

المبحث الأول: الإجراءات الأولوية لمسطرة التحديد الإداري

- 18..... لملك الدولة الخاص
- 19..... المطلب الأول: الأساس القانوني لمسطرة التحديد الإداري
- 20..... الفقرة الأولى: عملية استكشاف الملك الخاص للدولة
- 22..... الفقرة الثانية: قرينة ملكية الدولة للعقار
- 30..... المطلب الثاني: التهيؤ لمسطرة التحديد الإداري لملك الدولة الخاص
- 31..... الفقرة الأولى: عملية التحديد الإداري الأولي أو التمهيدي
- 34..... الفقرة الثانية: تقديم مطلب للتحديد الإداري
- المبحث الثاني: العمليات المصاحبة لمسطرة التحديد
- 36..... الإداري للملك الخاص للدولة
- 37..... المطلب الأول: الإجراءات المؤكدة لعملية التحدي الإداري
- 37..... الفقرة الأولى: إشهار المرسوم بموجبه على مسطرة التحديد الإداري
- 38..... أولا: طرق الاشهار التقليدية
- 44..... ثانيا: الإشهار بالوسائل الحديثة
- 48..... الفقرة الثانية: الأجهزة المشرفة على مسطرة التحديد الإداري
- 48..... أولا: تركيبة لجنة التحديد الإداري
- 49..... ثانيا: مهمة لجنة التحديد الإداري

المطلب الثاني: آثار صدور المرسوم القاضي بتحديد تاريخ الشروع

55..... في التحديد الإداري

الفقرة الأولى: منع التصرف والاستغلال المؤقت للعقار

55..... موضوع التحديد الإداري

الفقرة الثانية: المنع المؤقت من تقديم مطلب تحفيظ العقار

60..... محل التحديد الإداري

61..... أولاً: مطالب التحفيظ السابقة لعملية التحدي الإداري

65..... ثانياً: مطالب التحفيظ اللاحقة لعملية التحديد الإداري

الفصل الثاني

الآثار المترتبة على صدور مرسوم المصادقة على التحديد الإداري

والمنازعات القضائية الناتجة عنه

المبحث الأول: التعرض على مسطرة التحديد الإداري

70..... وفق ظهير 3 يناير 1916

المطلب الأول: إجراءات التعرض على مسطرة التحديد الإداري

71..... في ظهير 3 يناير 1916

الفقرة الأولى: الجهات المخول لها تلقي التعرضات

71..... على مسطرة التحديد الإداري

75..... الفقرة الثانية: التزامات المتعرض عللا مسطرة التحديد الإداري

75..... أولاً: تقديم مطلب تحفيظ تأكيد للتعرض

84..... ثانياً: أداء الرسوم لفائدة المحافظة العقارية

المطلب الثاني: أجال التعرض على مسطرة التحديد الإداري

86..... لملك الدولة الخاص

الفقرة الأولى: الطبيعة القانونية لأجال التعرض

86..... على مسطرة التحديد الإداري

الفقرة الثانية: مدى إمكانية تطبيق التعرض خارج الأجل	
في ظل ظهير 3 يناير 1916.....	89
المبحث الثاني: دور القضاء في مسطرة التحديد وأثار صدور مرسوم	
المصادقة على التحديد الإداري.....	92
المطلب الأول: التحديد الإداري لملك الدولة الخاص بين اختصاص	
المحاكم العادية والمحاكم الإدارية.....	94
الفقرة الأولى: اختصاص المحاكم العادية في منازعات التحديد الإداري...	95
أولا: اعتبار المتعرض مدعيا مكلفا بالإثبات.....	97
ثانيا: اقتصار القضاء على البت في التعرضات.....	103
الفقرة الثانية: دور القضاء الإداري في منازعات التحديد الإداري.....	106
المطلب الثاني: أثار المصادقة على مرسوم التحديد الإداري.....	113
الفقرة الأولى: القوة التطهيرية لمرسوم المصادقة على التحديد الإداري.....	114
الفقرة الثانية: تحفيظ الملك الخاص للدولة المحدد تحديدا إداريا.....	121
أولا: مسطرة التحفيظ بدون إشهار.....	122
ثانيا: مسطرة التحفيظ مع إشهار لمدة أربعة أشهر.....	128
خاتمة.....	133
لائحة المراجع.....	139
الفهرس.....	157

الطبعة الأولى
2026

ISBN 978-9920-526-57-9



100.00

دار الأفاق المغربية

الدار البيضاء - المغرب
الهاتف: +212522 83 33 99
البريد الإلكتروني: daralafak@gmail.com
الموقع الرسمي: www.daralafak.com

